

## U wilt een huis kopen. Waar krijgt u het beste advies?

Veel mensen weten niet dat een makelaar alleen voor de koper óf voor de verkoper van hetzelfde huis mag optreden. Een NVM-makelaar werkt bij de transactie van een huis nooit voor twee partijen tegelijk. Als hij voor de verkoper optreedt, kan hij u als koper onmogelijk eerlijk adviseren. Een NVM-makelaar kan de ene keer aankoopmakelaar zijn en de andere keer verkoopmakelaar. Want zowel van aankoop als van verkoop heeft hij veel verstand.

### Zelf doen of een eigen makelaar?

Een woning koop je niet zomaar. Het is geen fabrieksproduct met garantie. Daarom zul je als koper op veel dingen moeten letten. De belangen en de risico's zijn groot.

Als u ervaring heeft met het kopen van onroerend goed, kennis heeft van de meest recente prijzen, bouwkundig inzicht hebt en weet waar de juridische risico's liggen, zelfs dan is de koop van een huis een complexe zaak.

Steeds meer kopers schakelen daarom ons kantoor in om namens hen de aankoop te begeleiden. De NVM makelaars van ons kantoor kennen de regio heel goed en zijn dagelijks in de markt. En, heel belangrijk, zij treden speciaal voor u op en behartigen úw belangen. Als uw aankoopmakelaar begeleiden wij u bij het hele traject van aankoop.

### Wat doen wij voor u?

Kort gezegd:

- Wij onderhandelen namens u, zodat u nooit teveel betaalt
- Wij zorgen voor een veilige transactie, zonder bouwkundige en juridische risico's
- Wij leveren u gemak en tijdwinst op en
- Wij begeleiden u bij het hele aankoopproces.

### Welke diensten kunt u bij ons afnemen?

#### Standaardbegeleiding

Bij de standaardbegeleiding helpen we u bij het hele traject: eerst een analyse van uw koopwensen en mogelijkheden. Dat is bepalend voor de verdere aanpak. Daarna helpen we u met de keuze van passende woningen.



Vennoten:

F. van Gellekom  
NVM-makelaar o.z.

K.S. Verheul  
NVM-makelaar o.z.

R.A. Brusche  
NVM Wonen-  
kandidaatmakelaar o.z.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank en liggen op ons kantoor ter inzage. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

 Iedere ERA-makelaar is zelfstandig en onafhankelijk.

Funda geeft u weliswaar veel adressen van te koop staande woningen, maar het is belangrijk om daaruit goede keuzes te maken. Vervolgens begeleiden wij u bij bezichtigingen en adviseren wij u over o.a. onderhoud, kosten, plus- en minpunten van de woning, courantheid en omgeving.

Heel belangrijk is de aanpak van de onderhandeling, want vooral daarbij komt de ervaring van de makelaar van pas.

Alleen al door goed te onderhandelen kan de makelaar meer dan zijn kosten voor u terugverdienen. In het vervolgtraject is de juiste redactie van de koopakte belangrijk. Vaak moeten zaken worden uitgezocht en de hypotheek en eventuele garanties worden aangevraagd. Wij nemen u dat werk uit handen en gaan daarbij af op het uiteindelijke doel: een veilige aankoop.

### Gerichte begeleiding

Soms volstaat een korter traject. Als u zelf een woning heeft gevonden en na eigen bezichtiging daarop door wilt gaan, kunt u ons inschakelen voor verdere begeleiding.

U bent van harte welkom voor een gratis Servicegesprek bij ons op kantoor. Wij informeren u tijdens dat gesprek over alles wat u tegenkomt tijdens het aankoopproces, welke verantwoordelijkheden bij de koper en de verkoper liggen en we kunnen, aan de hand van uw budget en wensen, alvast een selectie maken van leuke woningen. U krijgt altijd nuttige informatie en bent hierna nergens toe verplicht. Bel of mail ons voor het inplannen van een Servicegesprek op 023-5319485 of [info@lameramakelaars.nl](mailto:info@lameramakelaars.nl).



**“Voor wie werkt die makelaar nu eigenlijk?”**

Goed gevoel  
NVM

[www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt alleen uw belangen en niet die van de verkopende partij.



Vennoten:

F. van Gellekom  
NVM-makelaar o.z.

K.S. Verheul  
NVM-makelaar o.z.

R.A. Bruschke  
NVM Wonen-  
kandidaatmakelaar o.z.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank en liggen op ons kantoor ter inzage. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

 Iedere ERA-makelaar is zelfstandig en onafhankelijk.